

# **Commission Extra Municipale Commerce Artisanat**

**Diagnostic commercial du 10<sup>e</sup> arrondissement**

14 mai 2018

# Équipement commercial du 10<sup>e</sup> arrondissement



## ÉQUIPEMENT COMMERCIAL 2017

### Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- services commerciaux
- autre

### Surface du commerce

(pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m<sup>2</sup>
- de 300 à 1 000 m<sup>2</sup>
- moins de 300 m<sup>2</sup>

### Marché

- couvert
- linéaire découvert

### Grand magasin

- plus de 30 000 m<sup>2</sup>
- moins de 15 000 m<sup>2</sup>

Centre commercial

Source : Bdcom - 2017

# Le visage de l'arrondissement

## CHIFFRES CLÉS



5018 locaux en rez-de-chaussée

3585 commerces et services commerciaux



6,9 commerces et services pour 100 m de voie

4,3 en moyenne à Paris



39 commerces et services pour 1 000 habitants

28 en moyenne à Paris

### Plus grands commerces

- Peugeot, 184 rue du Faubourg Saint Martin, 1928 m<sup>2</sup>
- Paris Store, 3 bd de la Villette, 850 m<sup>2</sup>
- Lidl, 53 bd de la Villette, 846 m<sup>2</sup>
- Monoprix, 91 rue du Faubourg Saint Denis, 801 m<sup>2</sup>
- Franprix, 16 rue Bouchardon, 700 m<sup>2</sup>

### Principales galeries et centres commerciaux

- Gare du Nord, 10 rue de Dunkerque, 110 boutiques, 8000 m<sup>2</sup>
- Gare de l'Est, 4 rue du Huit Mai 1945, 47 boutiques, 5400 m<sup>2</sup>

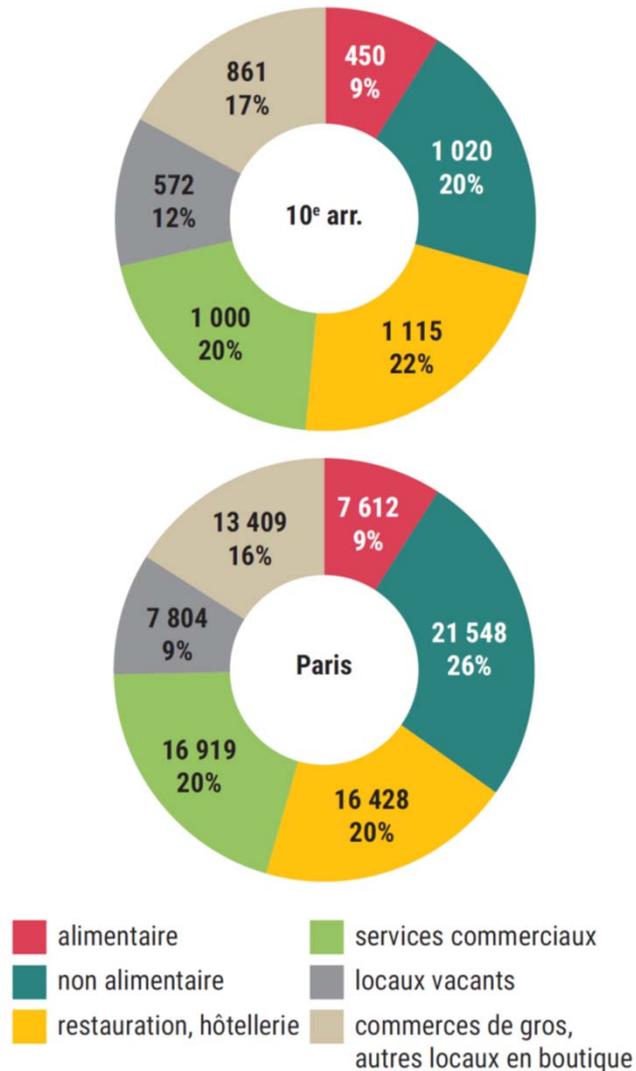
### Marchés couverts

- Saint Quentin, 85 bis bd de Magenta, 35 boutiques
- Saint Martin, 31 rue du Château d'eau, 13 boutiques

### Marchés découverts

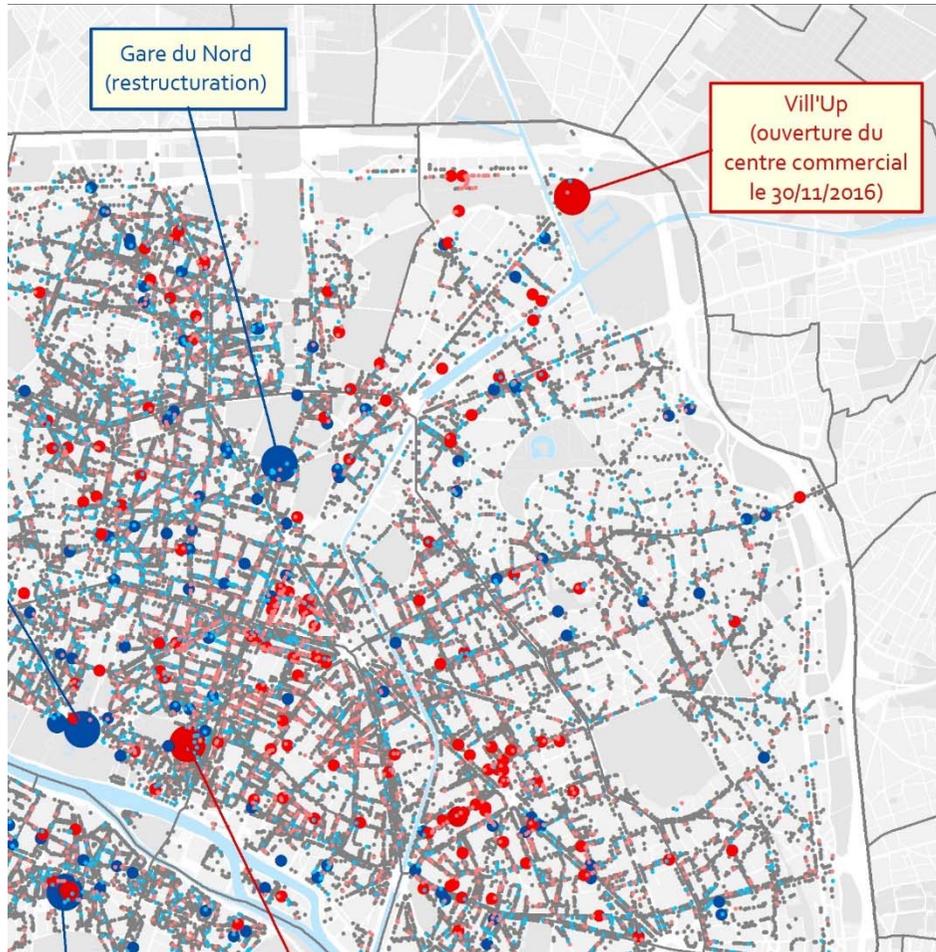
- Alibert, rue Alibert, 12 emplacements

# Structure commerciale de l'arrondissement



- **5 018 locaux en rez-de-chaussée, soit 6% du total parisien**
- **Très forte densité des commerces et services commerciaux** (39 commerces pour 1000 habitants dans le 10<sup>e</sup> contre 28 commerces pour 1000 habitants à Paris)
- **Une forte proportion de commerces alimentaires**, 9% comme à Paris (dont 4% bio contre 3,6% à Paris). Leur effectif augmente entre 2014 et 2017 (+3%, soit +14 établissements)
- **Sur-représentation des bars et restaurants**, 22% contre 20% à Paris. Leur nombre progresse entre 2014 et 2017 (+8%)
- **Faible part du commerce non-alimentaire**, 20% contre 26% à Paris. Leur nombre est en diminution (-2%)

# Les évolutions commerciales : 10<sup>e</sup> et arrondissements mitoyens

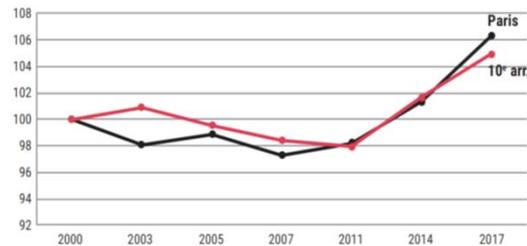


- **Baisse du nombre de commerces et services** dans la partie ouest de l'arrondissement avec notamment la restructuration de la Gare du Nord.

- **Des hausses du nombre de commerces et services** plutôt observées dans la partie est de l'arrondissement (rue du Faubourg St Martin, rue du Château d'Eau)

# Les évolutions commerciales de l'arrondissement

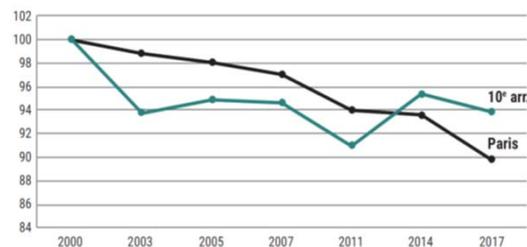
## ALIMENTAIRE



Année	10 <sup>e</sup> arr.	Paris
2000	429	7 160
2003	433	7 024
2005	427	7 082
2007	422	6 968
2011	420	7 031
2014	436	7 252
<b>2017</b>	<b>450</b>	<b>7 612</b>

- **Forte hausse de l'alimentaire (+3%)** depuis 2011. Magasins de produits biologiques : +8 commerces (+80%) ; pâtisseries : +3 commerces (+38%) ; chocolatiers : +2 commerces (+40%).

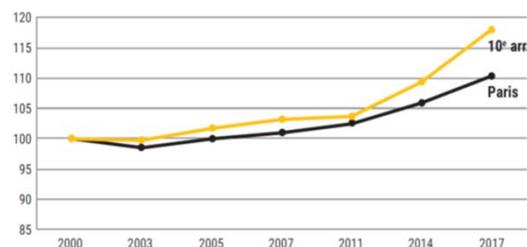
## NON ALIMENTAIRE



Année	10 <sup>e</sup> arr.	Paris
2000	1 087	23 992
2003	1 019	23 722
2005	1 032	23 530
2007	1 029	23 279
2011	989	22 557
2014	1 037	22 446
<b>2017</b>	<b>1 020</b>	<b>21 548</b>

- **Baisse du non-alimentaire (-2%)** après une progression entre 2011 et 2014. Magasins d'habillement : -18 commerces (-6%) ; chaussures et maroquinerie : -6 commerces (-10%).

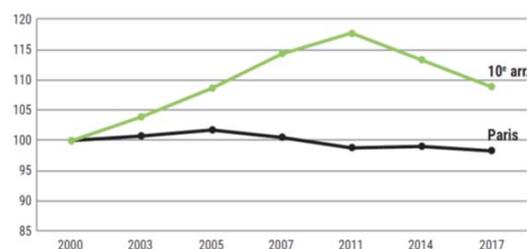
## RESTAURATION, HÔTELLERIE



Année	10 <sup>e</sup> arr.	Paris
2000	945	14 891
2003	943	14 687
2005	962	14 875
2007	975	15 043
2011	979	15 274
2014	1 034	15 763
<b>2017</b>	<b>1 115</b>	<b>16 428</b>

- **Progression des bars et restaurants (+8%)** plus rapide qu'à Paris (+4%). Restauration traditionnelle : +45 établissements (+17%) ; restauration rapide : +38 établissements (+15%).

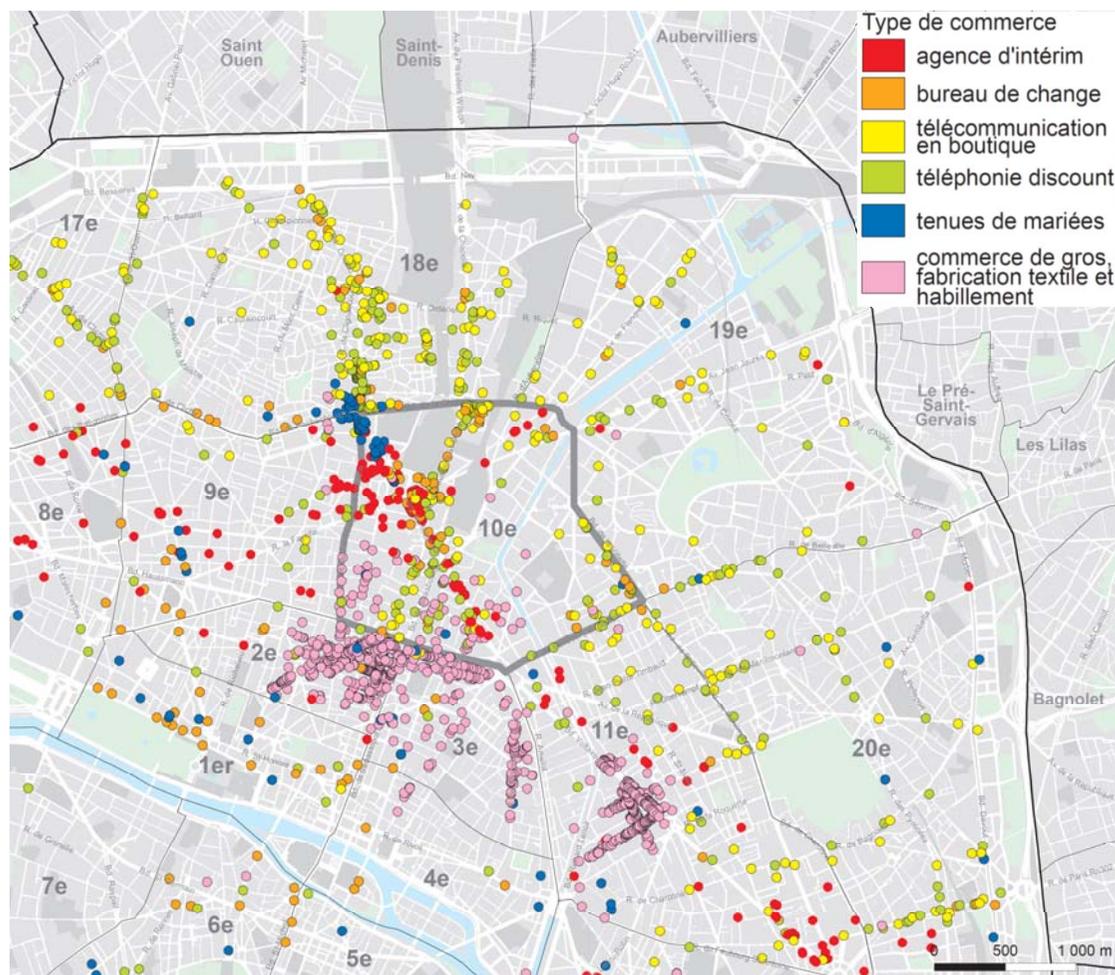
## SERVICES COMMERCIAUX



Année	10 <sup>e</sup> arr.	Paris
2000	919	17 206
2003	956	17 315
2005	998	17 485
2007	1 051	17 292
2011	1 082	17 003
2014	1 041	17 021
<b>2017</b>	<b>1 000</b>	<b>16 919</b>

- **Les services commerciaux continuent de diminuer (-4%)**. Télécommunication en boutique : -22 magasins (-28%) ; agence d'intérim : -12 établissements (-12%) ; travaux du bâtiment (électriciens, plombiers...) : -8 établissements (-18%).

# Les spécificités commerciales du 10<sup>e</sup> arrt



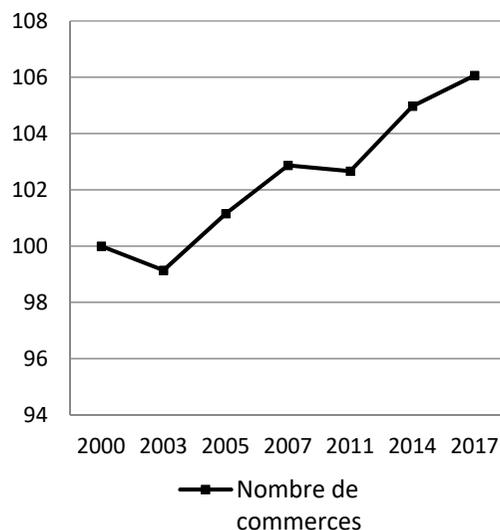
Source: Bdcom - 2017



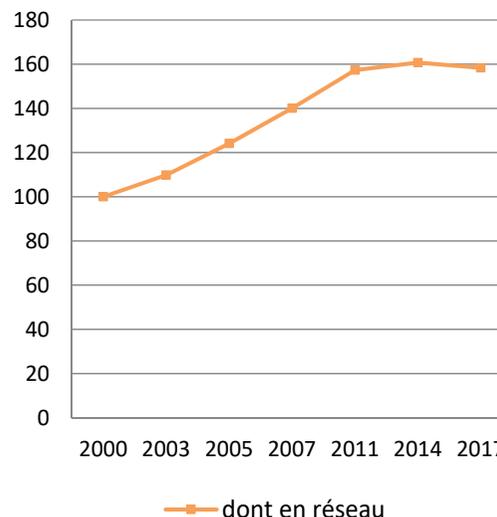
- **Une surreprésentation des agences d'intérim** (près de 6 fois plus nombreuses qu'à Paris : 86 agences contre 262 en tout à Paris). En baisse depuis 2003 (129 agences).
- **Des bureaux de change plus nombreux** (près de 5 fois plus qu'à Paris : 45 établissements contre 162 au total à Paris). En hausse depuis 2007.
- **La téléphonie discount fortement implantée** (3,6 fois plus présente : 75 établissements contre 359 en tout à Paris). En légère hausse depuis 2000.
- **Les boutiques d'appels vers l'étranger en diminution** (3,3 fois plus présentes : 58 établissements contre 304 en tout à Paris). En baisse depuis 2011 (100 établissements).
- **Les boutiques de robes de mariées et de cérémonie sont très présentes** (3,4 fois plus qu'en moyenne à Paris : 26 magasins contre 133 au total à Paris). Stabilité depuis 2014.
- **Une présence importante du commerce de gros** dans le sud de l'arrondissement : 61 magasins pour 1022 à Paris (6%). En baisse depuis 2003. -75 magasins entre 2014 et 2017.

# Les magasins de chaines (réseaux d'enseignes)

Nombre de commerces



dont en réseau

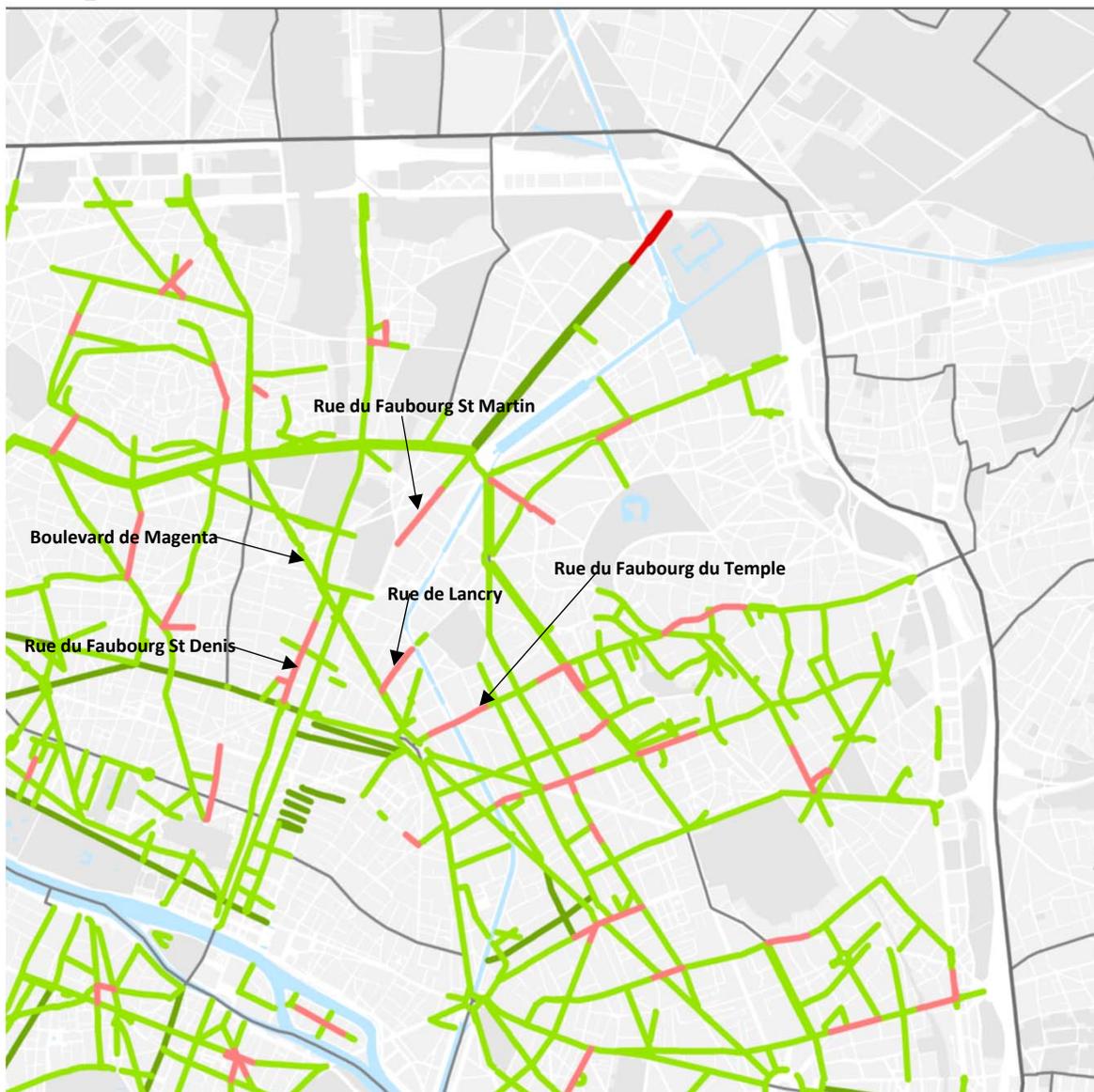


Enseignes les plus présentes

		nb commerces
1	LYCA MOBILE (Tél. discount)	18
2	FRANPRIX (Gp Casino)	16
3	RELAY (presse)	10
4	CARREFOUR CITY	9
5	G20 (Gp Diapar)	8
6	WESTERN UNION (change)	8
7	S.B.S (Laverie autom.)	7
8	PICARD	7
9	SYMA (Tél. discount)	6

- **Un fort dynamisme du 10<sup>e</sup> arrondissement qui se traduit par une augmentation notable du nombre de commerces depuis 2003 (+234 commerces). +37 commerces entre 2014 et 2017.**
- **Augmentation des magasins de produits biologiques (+80%, soit +8 magasins), de la restauration traditionnelle (+17%, soit +45 établissements), de la restauration rapide (+15%, soit +38 établissements).**
- **La part des réseaux commerciaux progresse entre 2000 et 2011, puis se stabilise ; elle est de 17% en 2017 dans le 10<sup>e</sup> contre 24% à Paris.**

# Les protections commerciales du PLU



## Protections commerciales

### Protections PLU

PCA : Protection du commerce et de l'artisanat

PPA : Protection particulière de l'artisanat

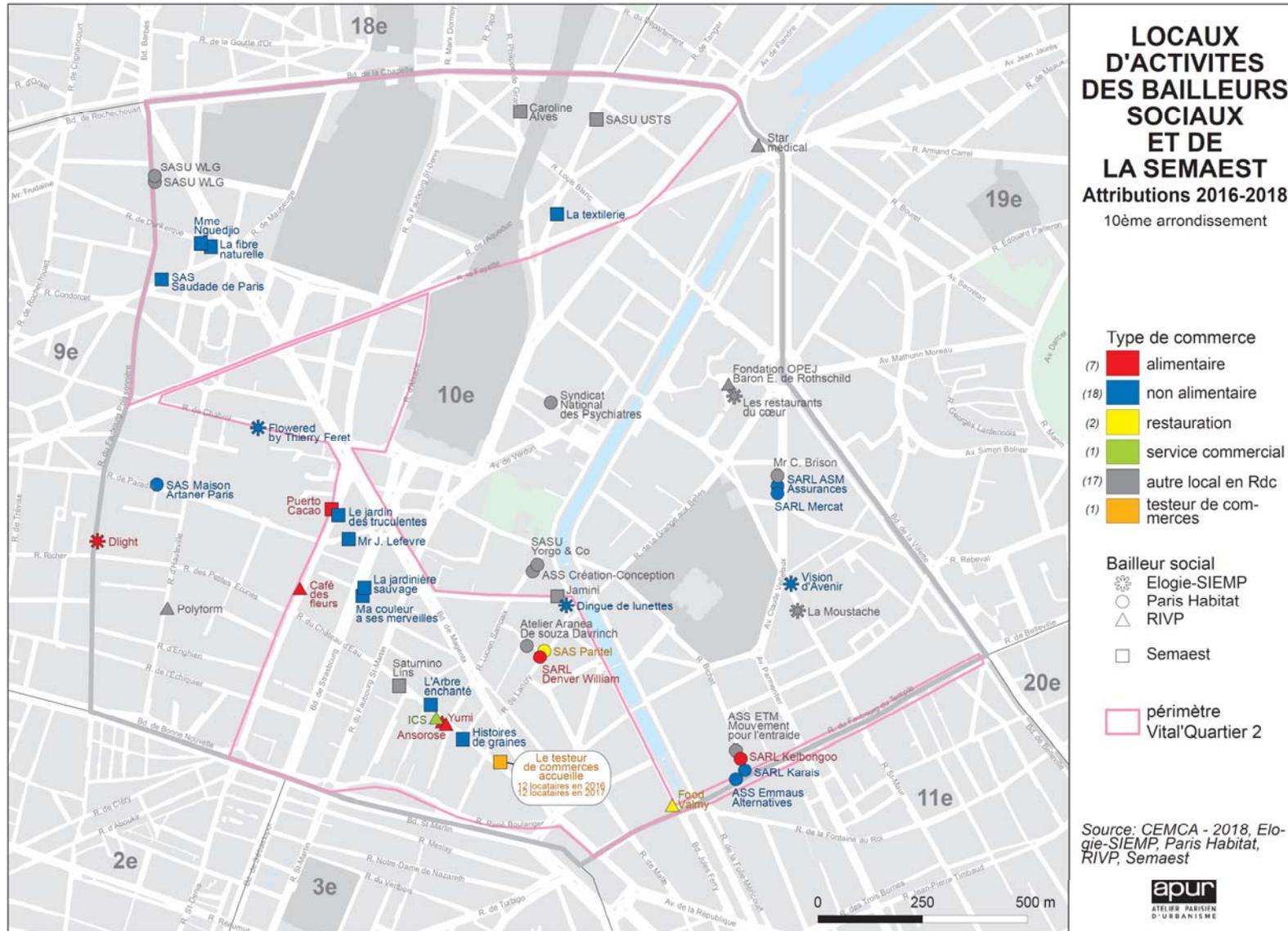
PRCA : Protection renforcée du commerce et de l'artisanat

- PCA
- PCA - PRCA
- PCA - PPA
- PCA - PPA - PRCA

Principaux équipements

Source :  
Ministère des Finances (2015),  
Ville de Paris, APUR (2016)

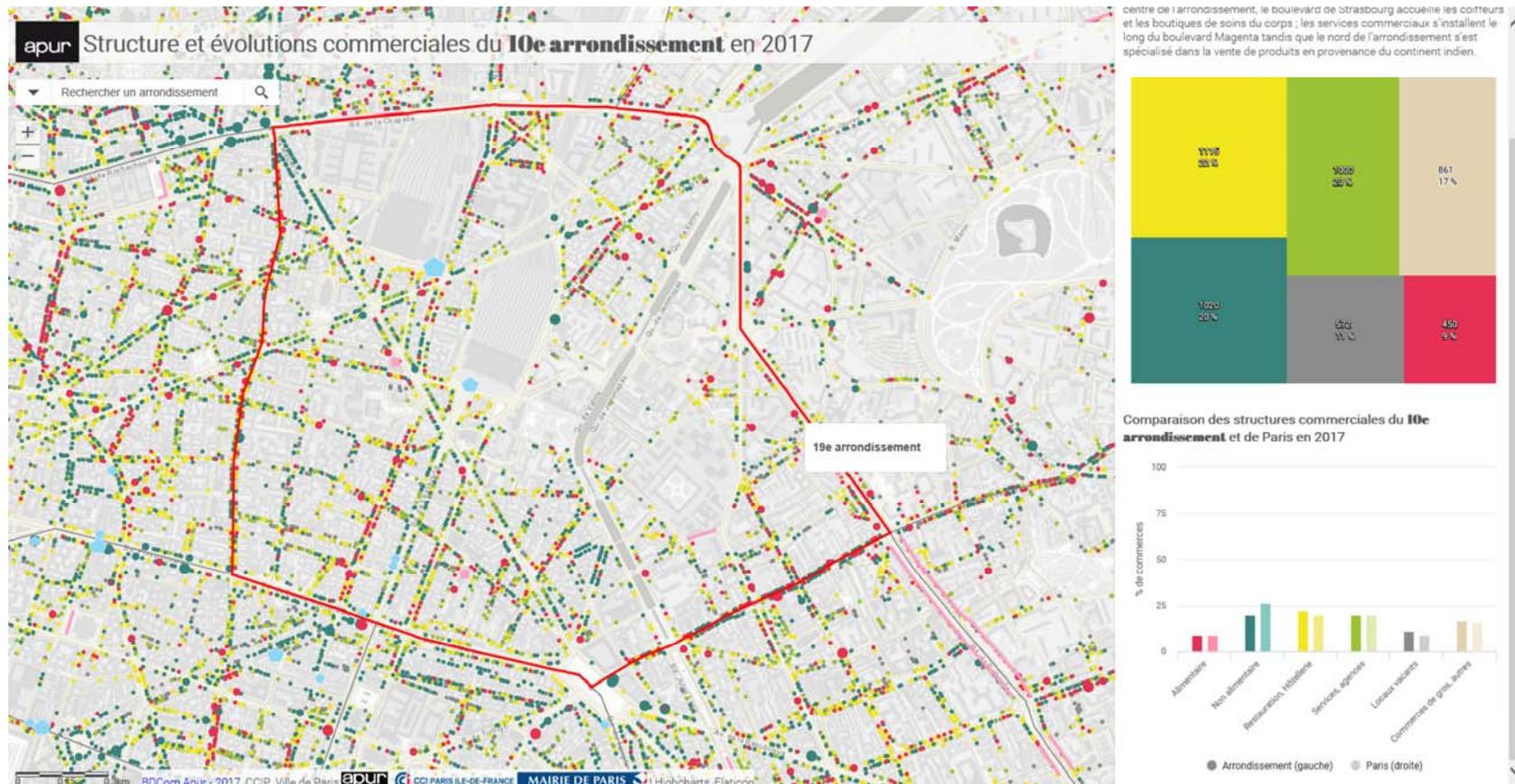
# Attributions 2016-2018 des locaux en Rdc



# Les données sur le commerce parisien : de nouvelles fonctionnalités en ligne

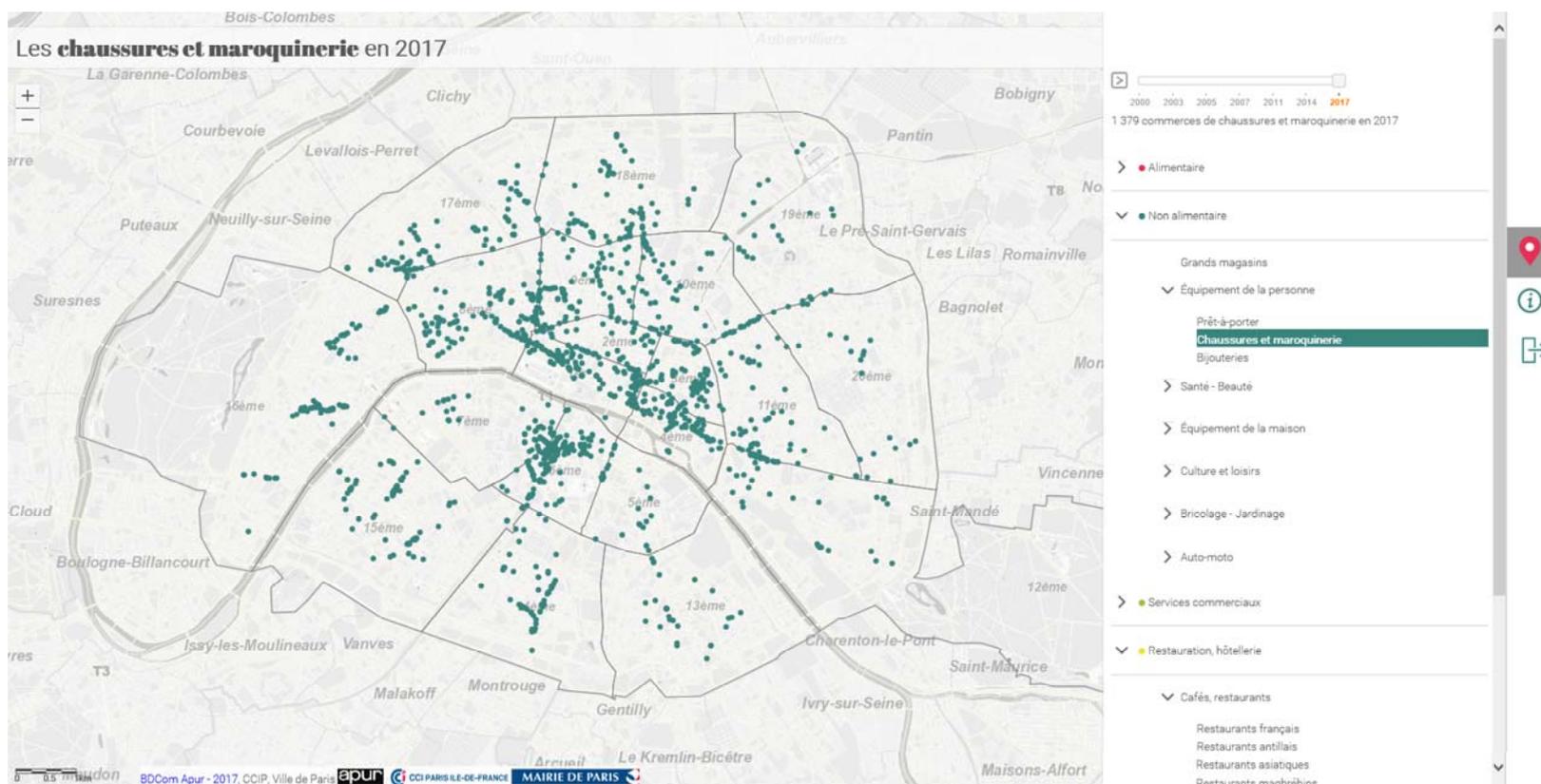
Application 1 : [https://www.apur.org/dataviz/fiches\\_commerciales](https://www.apur.org/dataviz/fiches_commerciales)

Des fiches par arrondissement : structure commerciale selon les types de commerces (comparaison avec Paris), les chiffres clés de l'arrondissement et les évolutions commerciales entre 2000 et 2017



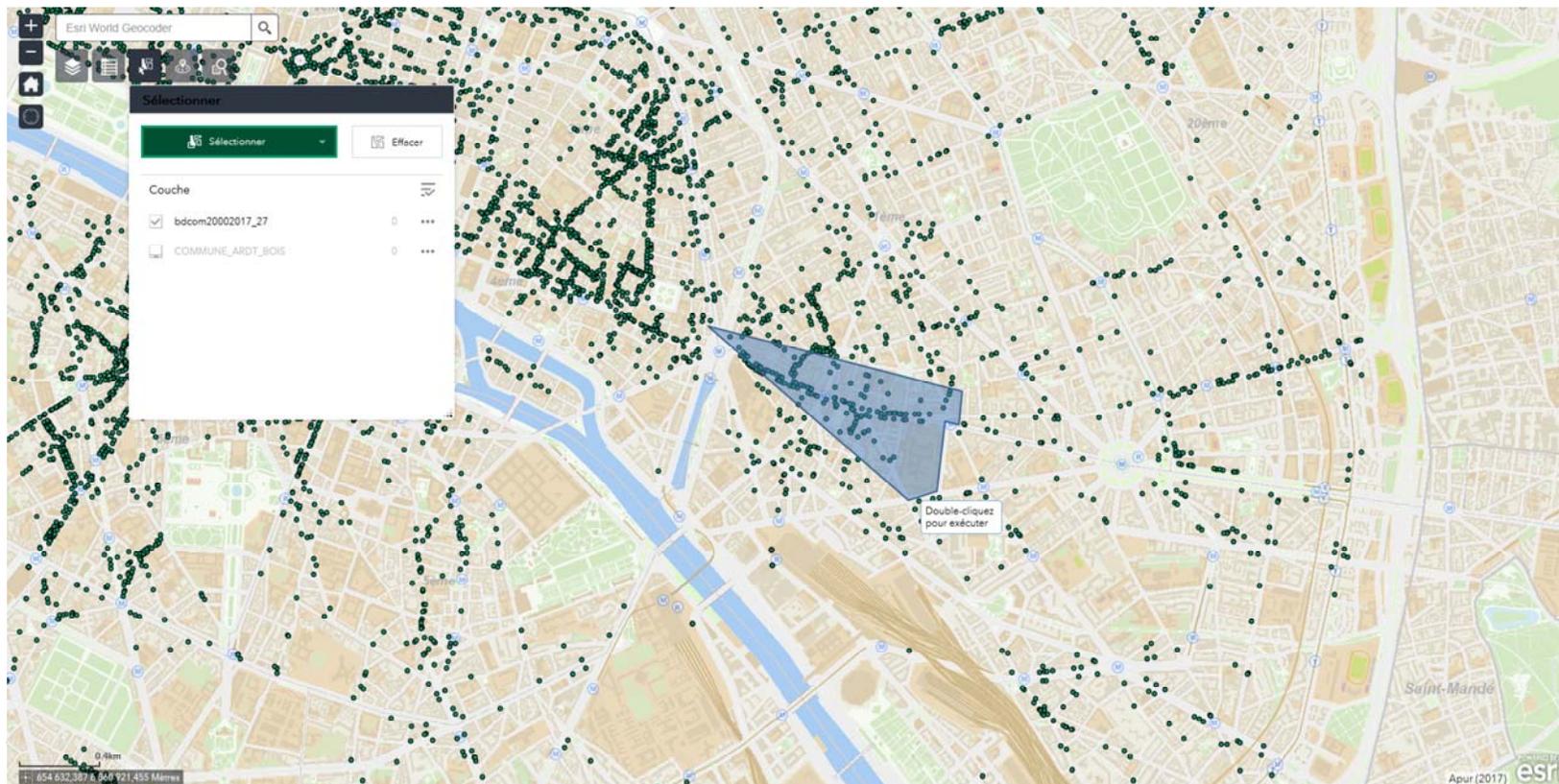
## Application 2 : [https://www.apur.org/dataviz/BDCOM\\_evolution](https://www.apur.org/dataviz/BDCOM_evolution)

**Evolutions commerciales par activités** : présentation dynamique des 7 enquêtes pour 80 activités environ selon les différents secteurs ; répartition géographique et mouvements des établissements



### Application 3 : [https://www.apur.org/dataviz/bdcom\\_selection](https://www.apur.org/dataviz/bdcom_selection)

**Sélection de données commerciales** : possibilité de sélectionner des zones avec des outils (polygone, cercle...) ou de croiser avec des périmètres prédéfinis (développement en cours)



# Les données 2017 sur le commerce parisien sont disponibles en Open Data

[http://opendata.apur.org/datasets?t=apur\\_bd\\_economie](http://opendata.apur.org/datasets?t=apur_bd_economie)