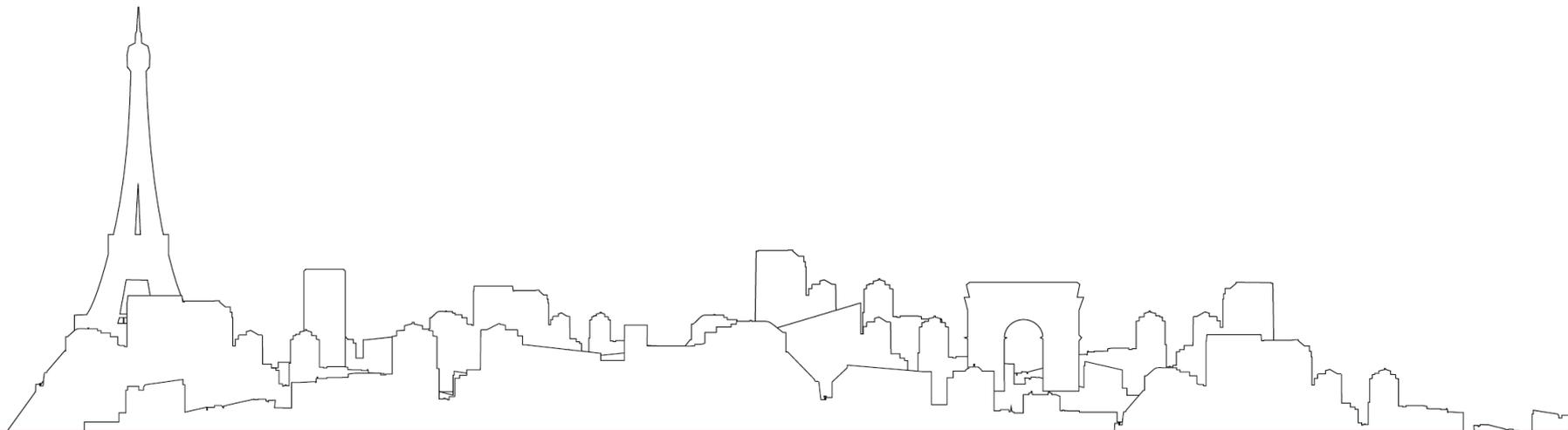




BILAN DE LA CONCERTATION

MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

SAMEDI 24 JANVIER 2015



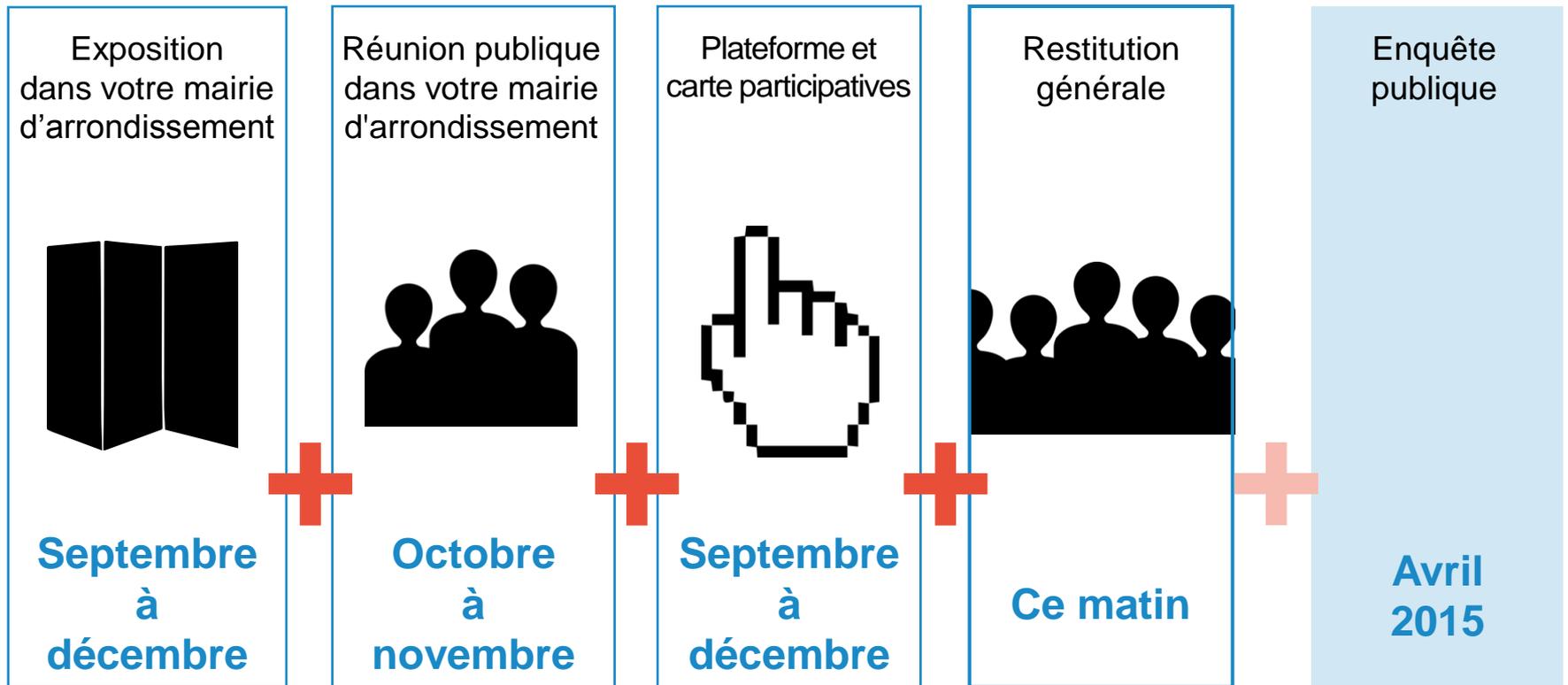
Jean-Louis Missika,

Adjoint chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité

1. La concertation en chiffres
2. Les attentes et propositions des Parisiens
3. Les premières pistes de la Ville
4. La poursuite du travail en 2015

PARTIE 1 LA CONCERTATION EN CHIFFRES

Le dispositif de concertation



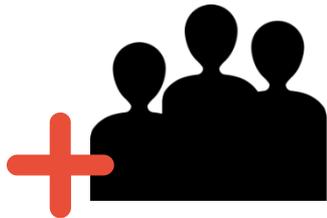
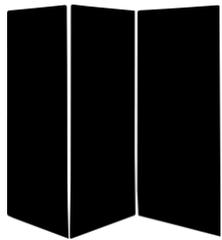
www.imaginons.paris

Le dispositif de concertation

Dans chaque arrondissement :

Exposition

Réunion publique

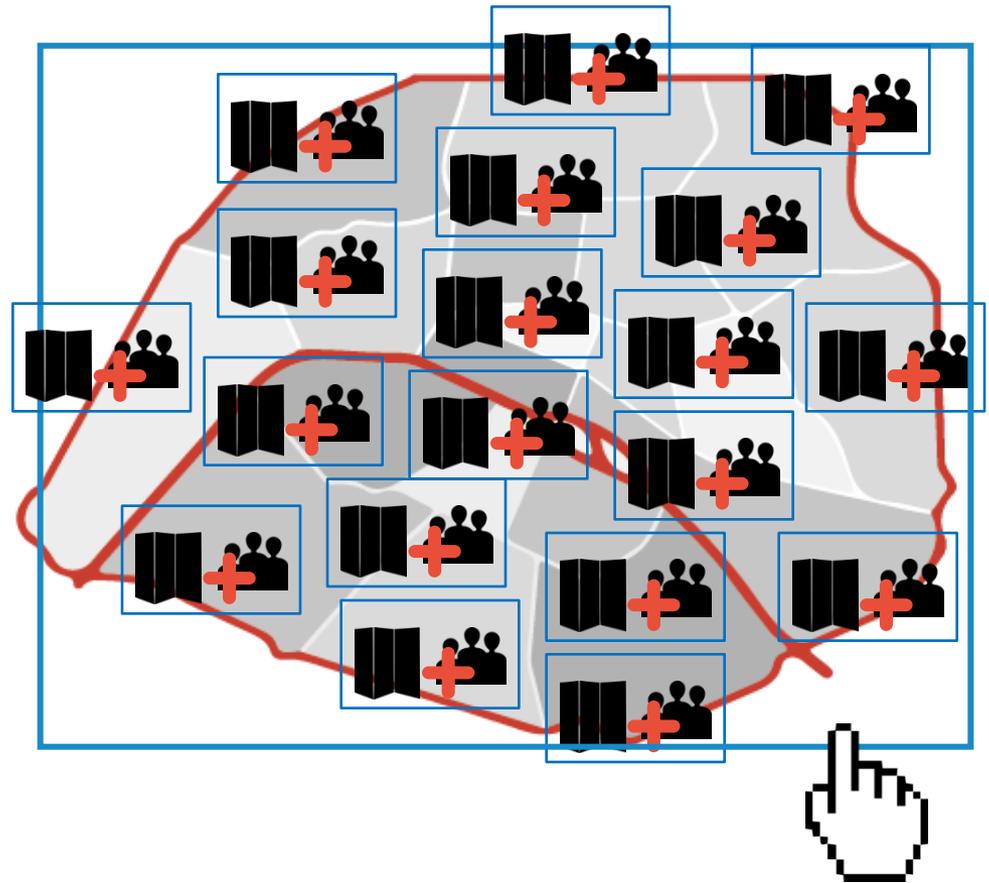


Du 1^{er} octobre au 19 novembre

Directement chez vous :

Plateforme et carte participatives
imaginons.paris

Du 22 septembre au 19 décembre



La plateforme imaginons.paris

The screenshot shows the website www.imaginons.paris. At the top, there are navigation links for 'S'INSCRIRE VIA' (with icons for Facebook, Twitter, and Google+) and 'SE CONNECTER'. A secondary navigation bar includes 'Un site MAIRIE DE PARIS' with a logo. The main content area features a header with 'Dialoguons Plateforme participative' and 'MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PARIS'. Below this are three main navigation buttons: 'Comprendre', 'Participer', and 'Rechercher'. A large central banner displays the 'PLAN LOCAL D'URBANISME' logo and 'Dialoguons Plateforme participative' with the tagline 'Imaginons Paris demain'. To the right, a red box says 'Bienvenue sur la plateforme participative' with a date of '22 Septembre 2014' and a paragraph of introductory text. Below this is a button 'VOIR TOUTES LES ACTUALITÉS'. A tweet from @AnnePicos is shown, dated '26 Septembre 2014'. The 'Le fil de la participation' section features a post titled 'Pour vous, c'est quoi une ville intelligente?' with a 'Ville innovante et attractive' tag, '1 contribution(s)', and an 'En savoir plus' link. At the bottom right, a 'Près de chez vous !' section encourages users to 'Localiser sur la carte vos remarques et idées ou consultez les contributions des participants !' with a 'CONTRIBUER SUR LA CARTE' button.

La plateforme imaginons.paris en chiffres

Lancement en septembre : 3 mois d'activité

- **22 838** visites
- **88 553** pages vues
- **2 268** contributions et commentaires
 - Dont 981 contributions en réunion publique
- **154** questions posées via le formulaire de contact

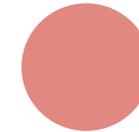
Les contributions

–TOTAL DES
CONTRIBUTIONS **2 268**



Sur la partie
débats

60%



Sur la
carte interactive

40%

Le tri des contributions

2 Tri des contributions selon leur nature

Theme							Texte de la contribution
Environnement	Contributions libres sur l'environnement	1,413E+09	07 Octobre 2014 - 10h				<p>ire la pollution visuelle des pubs classiques, de faire du street-art, voir même la pub "green", ou alors juste pour faire des "coups marketing", des sociétés de plus en plus nomtaguent le sol de Paris avec des publicités.</p> <p>Évidemment ces pubs au sol (totalement illégales) ne sont jamais retirées et restent des semaines entières avant que la mairie (à nos frais et sur notre demande) les fassent effacer (avec des produits tout "green").</p> <p>Le résultat pour les habitants de Paris : avant effaçage : une pollution visuelle inutile, après effaçage : du sol, des restes de peintures, des traces qui mettront des semaines à partir.</p> <p>ont gagné de la publicité quasi gratuites et ne sont pas inquiétées. Même s'ils avaient une visibilité/coût serait sûrement à leur avantage.</p> <p>Il est très important de agir très fermement sur cette question.</p> <p>agences qui font cela (facile à trouver sur Google avec des recherches "street art publicitaire" etc....) l'interdiction et les sanctions.</p> <p>en mettant à la disposition des habitants une alerte sur l'appli "Dansmarquage" ou en faisant passer une pétition à la mairie ou de donner cette mission à un service existant.</p> <p>Le sanctionner les entreprises qui ont commandé cette communication au sol.</p> <p>Si l'on ne peut plus éviter la publicité même quand on baisse les yeux au sol, que nous reste-t-il ?</p> <p>Aucune excuse ou pseudo raison écologique/</p>
Environnement	Contributions libres sur l'environnement	1,413E+09	09 Octobre 2014 - 10h01	réunion publique dans le 14e	1	1	<p>affiches illégales.</p> <p>Pourquoi les passages piétons rabaisés pour les 10% de personnes handicapées se transforme en passages à niveau pour les 90% d'autres ? Pensez à l'écoulement des eaux de pluies : les mettre en hauteur.</p>
Environnement	Contributions libres sur l'environnement	1,417E+09	09 Octobre 2014 - 10h01	réunion publique dans le 14e			<p>réunion du 14è mais à celle du 15è</p> <p>propos de la construction de logements à l'emplacement des réservoirs de la Seine au cours de la réunion PLU.</p> <p>l'adjoint de Mme Hidalgo a tenté de rassurer l'assemblée à ce sujet, jurant que l'eau de la Seine n'est pas polluée.</p> <p>dieux qu'il n'avait jamais entendu parler de ce projet. Curieux tout de même, on ne demande qu'à voir. De grâce ne touchez pas à cette eau bénie, et bénéfique à tout point de vue à notre belle cité. Et surtout ne touchez pas à ce secteur présente déjà une forte densité de population. Merci à vous, nous comptons sur votre soutien.</p> <p>Le PLU, tout en luttant pour les déplacements en transports en commun et la baisse de la circulation automobile à essence (cf. l'augmentation du tarif du diesel), garderait-il le souci de permettre aux habitants d'avoir un véhicule ?</p>
Environnement	Contributions libres sur l'environnement	1,413E+09	09 Octobre 2014 - 10h38	réunion publique dans le 14e	3	1	<p>Contribution de "réunion publique dans le 14e"</p> <p>Le PLU, tout en luttant pour les déplacements en transports en commun et la baisse de la circulation automobile à essence (cf. l'augmentation du tarif du diesel), garderait-il le souci de permettre aux habitants d'avoir un véhicule ?</p>
Environnement	Contributions libres sur l'environnement	1,418E+09	08 Décembre 2014 - 19h19	mi-lucas			<p>il n'y a pas de nécessité d'avoir une voiture à Paris, sauf pour les couples avec enfant et encore. Pour les taxis et moins onéreux, développement de la voiture partagée, voilà des pistes qu'il faut exploiter.</p>
Environnement	Contributions libres sur l'environnement	1,413E+09	09 Octobre 2014 - 10h40	réunion publique dans le 14e	0	0	<p>Le stationnement des résidents est d'un coût dérisoire au mois. Pourquoi ne pas pratiquer un tarif de stationnement déconseillant, ce qui libérerait peut-être des places de stationnement pour les visiteurs.</p>
Environnement	Contributions libres sur l'environnement						<p>Pour avoir l'opportunité de s'arrêter quelques minutes devant un commerce.</p>

Diagnostic général ?

Proposition hors PLU ?

Proposition hors modification ?

Proposition technique ?



3 Traitement par thèmes et synthèse

Produire des
logements
pour tous



Protéger
l'environnement



Favoriser
l'attractivité
de la ville



Les contributions par thématique

–TOTAL DES
CONTRIBUTIONS **2 268**



Environnement
50%



Ville innovante
et attractive
25%



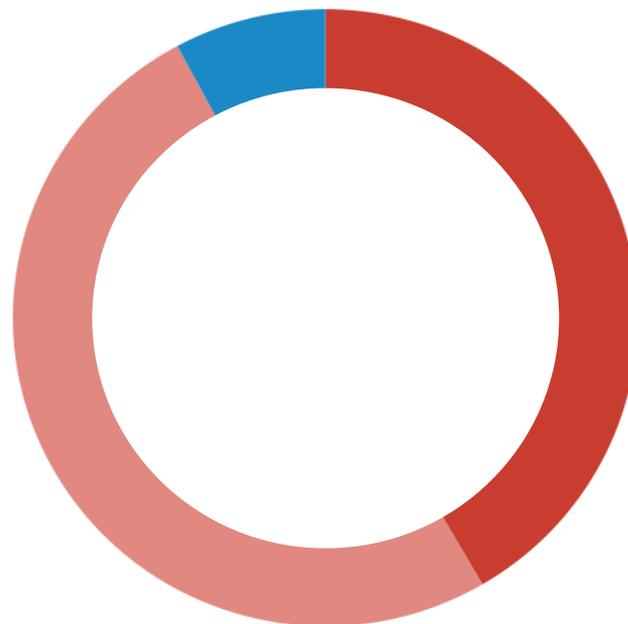
Logement
25%

Les contributions par thématique

–TOTAL DES
CONTRIBUTIONS **2 268**

● Procédure
8%

● Hors PLU
50%



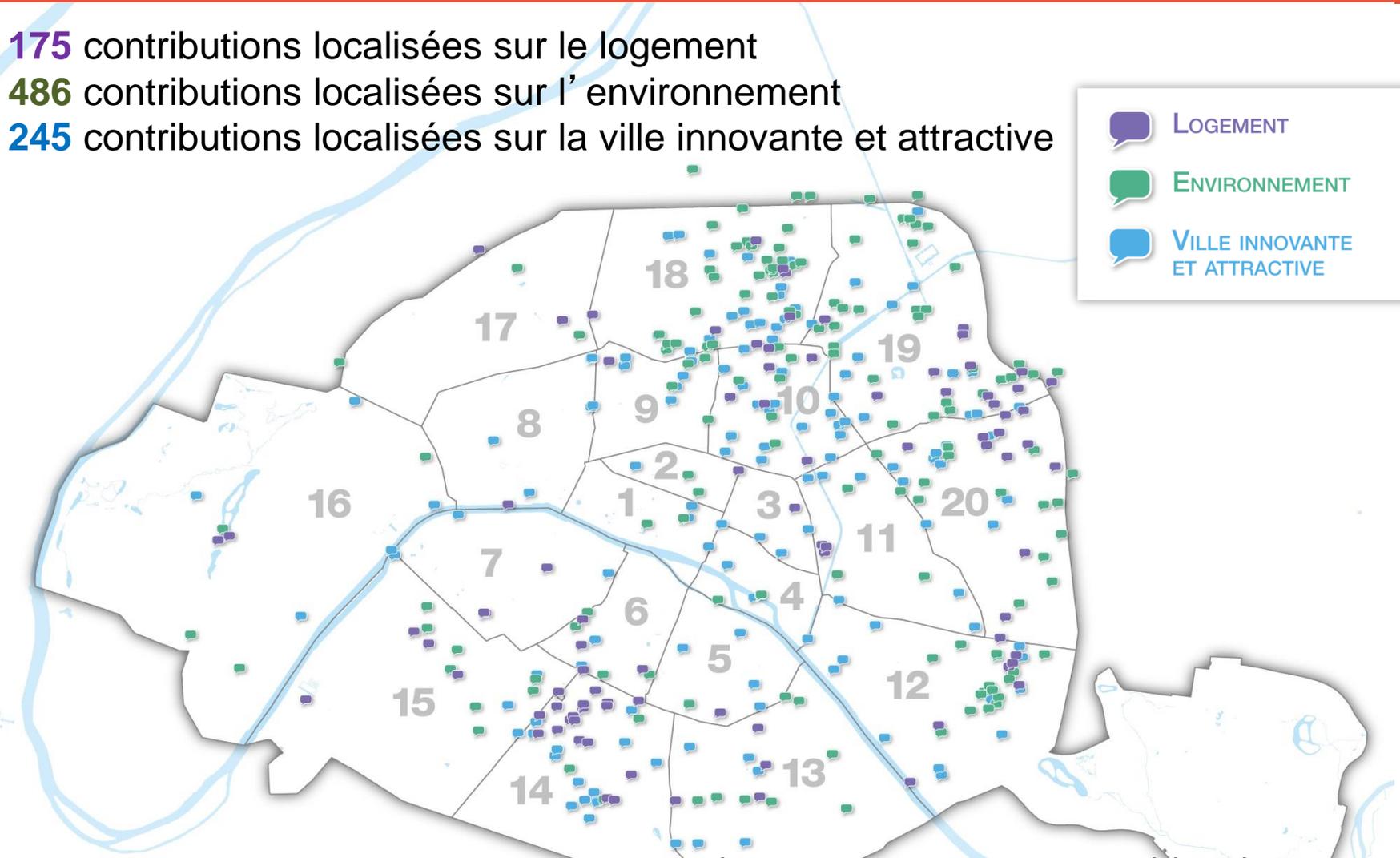
● PLU
42%

La carte interactive

- 175 contributions localisées sur le logement
- 486 contributions localisées sur l'environnement
- 245 contributions localisées sur la ville innovante et attractive



- LOGEMENT
- ENVIRONNEMENT
- VILLE INNOVANTE ET ATTRACTIVE



0 1 2 KM

SOURCE : VILLE DE PARIS, DGFiP, STDF, APUR
RÉALISATION : Ville Ouverte - JANV. 2015

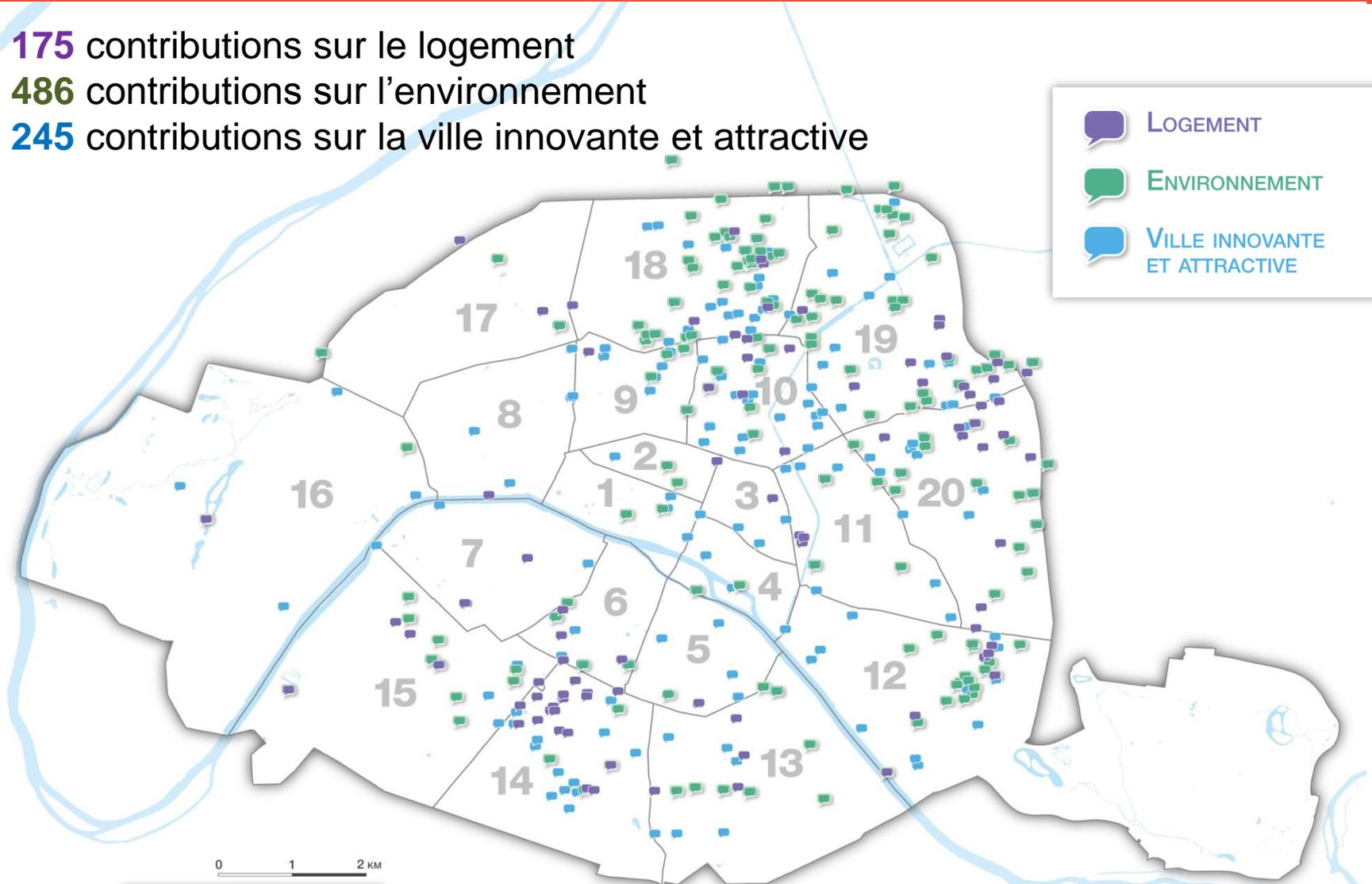
Les contributions localisées sur cette carte sont celles qui ont été placées par les contributeurs eux-mêmes.

L'ensemble des données ont été traitées, mais ce document est non exhaustif

La carte interactive

175 contributions sur le logement
486 contributions sur l'environnement
245 contributions sur la ville innovante et attractive

-  LOGEMENT
-  ENVIRONNEMENT
-  VILLE INNOVANTE ET ATTRACTIVE



0 1 2 KM

SOURCE : VILLE DE PARIS, DGFIP, STDF, APUR
RÉALISATION : Ville Ouverte - Janv. 2015

**PARTIE 2
LES ATTENTES
ET PROPOSITIONS
DES PARISIENS**



Logement pour tous



Environnement



Ville innovante
et attractive



Rappel

- Intensifier le rythme de la production de logements
- Favoriser la mixité sociale

Ce qu'il s'est dit...

Des quartiers profitant de l'animation des commerces

« Paris, 5^e ville la plus dense du monde »

Des loyers qui ont explosé

Un patrimoine remarquable

La situation fragile du logement social



Ce qui est attendu...

- **Construire des logements** à Paris est une priorité pour les Parisiens...
- ... mais les **conditions d'accueil de nouveaux logements** à Paris ont été fortement débattues
- Des doutes subsistent sur **l'efficacité des modalités et moyens de mise en œuvre**
- Ne pas répondre à **l'urgence** par l'urgence

Bâti existant Fiches **Logement social**
Espaces libres Grand Paris Équipements
Patrimoine Surélévation



Ce qui est proposé...

Renouveler la ville sur elle-même : friches et immeubles surélevés

Identifier les dents creuses / friches / immeubles inutilisés

Assouplir le règlement du PLU pour faciliter les surélévations (priorité aux combles)

Adapter des règles volumétriques pour favoriser les toits en pente forte et perdre le minimum de surface habitable

Appliquer un bonus durable pour les projets de surélévation à usage d'habitation

... mais aussi : maintenir les règles actuelles pour conserver la physionomie des rues parisiennes

Permettre à tous de se loger à Paris : le logement social et intermédiaire

Augmenter la surface de la zone de déficit en matière de logements sociaux

Identification d'une liste d'emplacements réservés pour la construction de logements sociaux

Favoriser l'habitat participatif par des règles adaptées



Les attentes et propositions des Parisiens

Ce qui est proposé...

Ménager des perspectives et ne pas uniformiser les hauteurs

Préserver l'ensoleillement et les ambiances des rues étroites

Respecter la cohérence et la physionomie des rues

Composer avec le patrimoine de demain

Actualiser la liste des éléments de patrimoine à protéger « Ville de Paris »

Enrichir le linéaire des filets de hauteurs

Veiller au nombre d'équipements et ménager des espaces libres

Inscrire un taux d'équipement minimal dans le PLU

Mobiliser en priorité le bâti existant dans la production de logements

Autoriser le changement de destination en habitation pour les passages couverts



Logement
pour tous

Environnement



Ville innovante
et attractive



Les attentes et propositions des Parisiens

Rappel

Favoriser la nature, la biodiversité
Engager la transition énergétique
Améliorer le cadre de vie
Améliorer la logistique urbaine en ville

Ce qu'il s'est dit...

- Comment protéger l'environnement et produire du logement ?
- Un effort à poursuivre sur la propreté et le tri des déchets
- Paris, une ville minérale héritée du 19^e siècle
- Une place trop importante accordée à la voiture



Ce qui est attendu...

- Un constat partagé : il y a **urgence** à agir sur **l'amélioration de la qualité de l'air** et l'augmentation de la **nature en ville**
- Pour beaucoup **construire des logements** est **inconciliable** avec l'objectif de **protection de l'environnement**
- Il reste de la place à Paris : son **potentiel est inexploité**, des pistes sont à creuser

Sensibilisation Mobilités **Cadre de vie**
Façades Toitures Tri Logistique
Énergies Bâti existant Agriculture urbaine



Les attentes et propositions des Parisiens

Ce qui est proposé...

Sensibiliser et impliquer les Parisiens sur l'environnement

Développer des modes de transport alternatifs à la voiture





Ce qui est proposé...

Embellir et améliorer le cadre de vie

Enrichir la liste des espaces verts protégés et intégrer de nouveaux espaces verts en zone urbaine verte

Diffuser la nature en ville et favoriser les continuités écologiques

Prévoir systématiquement un espace de verdure pour tout immeuble construit

Favoriser l'implantation de jardinières intégrées à la conception architecturale du bâtiment et le débordement des extensions plantées sur l'espace public

Imposer des consignes strictes en termes de qualité écologique des végétalisations de toits et de façades

Autoriser une substitution des obligations de création de surface de jardin au sol par une végétalisation équivalente de surface de façade

Intégrer dans l'article 13 du Règlement l'obligation de créer une surface minimale d'espaces verts collectifs partagés dédiée à des potagers (toitures, cours, surfaces de parking...)



Ce qui est proposé...

Développer des espaces pour l'agriculture urbaine

Réserver des emplacements dédiés à l'agriculture urbaine pour l'aider à se développer dans l'espace public

Installer des serres urbaines de production maraichère et agricole sur les toitures

Améliorer la logistique urbaine et le tri des déchets

Ouvrir des locaux dédiés à la récupération de déchets dans chaque quartier

Mettre aux normes des locaux parfois trop exigus pour un nombre suffisant de poubelles

Créer des unités collectives de compostage participatif

Mettre fin au gaspillage des énergies

Imposer à toute construction neuve la norme « énergie positive » et imposer dans un délai de 10 ans la mise aux normes « énergie passive » des immeubles existants

Faire de l'article 15 un moyen d'inscrire dans le PLU le développement durable et ses différents aspects au cœur des futurs projets parisiens



Logement
pour tous



Environnement



Ville innovante
et attractive



Les attentes et propositions des Parisiens

Rappel

Développer l'attractivité économique des quartiers
Protéger le commerce et l'artisanat

Une ville attractive est...

- Une ville ouverte sur le monde : culture, vie nocturne, tourisme...
- Une ville vivante : commerces et artisanat
- Une ville accueillante : qualité des espaces publics



Ce qui est attendu...

Selon les Parisiens, l'attractivité d'une ville se définit par la qualité du cadre de vie qu'elle propose à ses habitants

Espaces publics Mobilités **Commerce**
Artisanat Adaptation aux modes de vie
Entreprises Tourisme Étudiants



Ce qui est proposé...

Prendre soin des espaces publics parisiens et repenser les mobilités

Protéger le commerce et l'artisanat, soutenir leur diversité

Créer de nouveaux linéaires commerciaux et artisanaux à protéger

Mieux différencier les catégories de commerces et inclure les professionnels de la santé à la catégorie des « artisans »

Imposer que tous les rez-de-chaussée sur rue soient dévolus à des commerces de proximité, des locaux d'artisans ou locaux associatifs

Imposer la création de petits locaux commerciaux dans les nouveaux programmes de constructions



Ce qui est proposé...

Accompagner le développement de nouvelles formes de travail

Création d'emplacements réservés pour les pépinières d'entreprises, les artisans, les PME de l'économie productive, l'économie sociale et solidaire

Réserver des emplacements dans l'espace de la Petite Ceinture en rénovation pour y implanter des structures comme les "Fablab"

Développer des pépinières pour jeunes entreprises

Proposer une offre de bureaux partagés, d'espaces de co-working pour faciliter le télétravail

PARTIE 3

Les premières pistes de la Ville

Jean-Louis Missika,

Adjoint chargé de l'urbanisme, de l'architecture,
du projet du Grand Paris, du développement économique
et de l'attractivité

**PARTIE 4
LA POURSUITE
EN 2015**

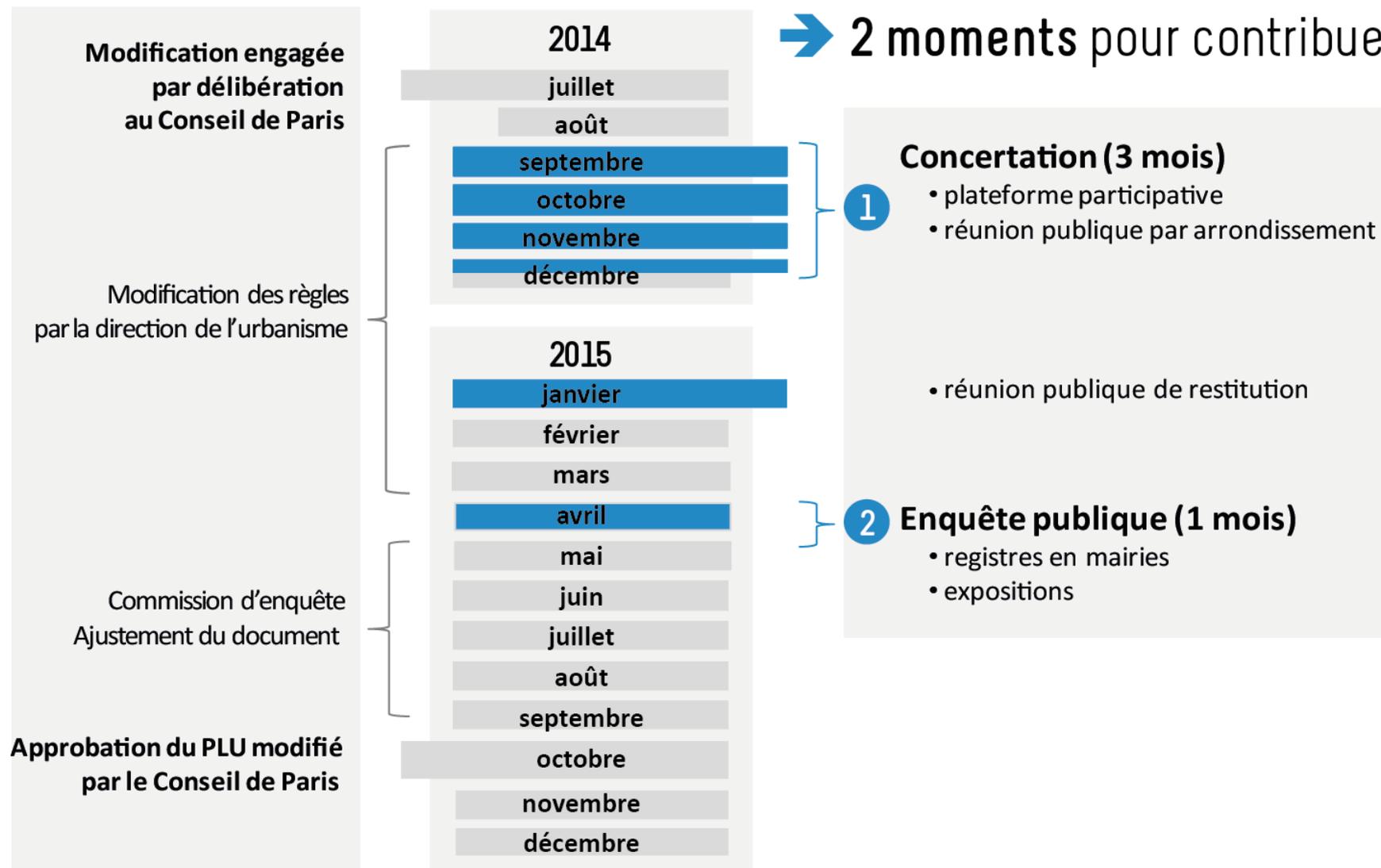
Bientôt en ligne sur imaginons.paris

- L'intégralité des **comptes-rendus des réunions publiques** d'arrondissement
- Un **bilan synthétique** des échanges
- Un **registre recensant l'ensemble des contributions**

Des réponses personnalisées seront progressivement apportées aux personnes ayant envoyé des questions à la Ville par formulaire

La poursuite du travail en 2015

➔ 2 moments pour contribuer



Merci
de votre attention

